

Nieuwsbrief start bouw

Aan : De omwonende van de Landscheiding te Lelystad
Van : Van Wijnen Lelystad B.V.
Werk : Lelystad, Duin en Water
Datum : 25 augustus 2026
Onderwerp : Start Bouw

Geachte heer, mevrouw,

Van Wijnen Lelystad bouwt in opdracht van Van Wijnen Projectontwikkeling 15 woningen binnen het plan Duin en Water, wij zullen hiervoor enige tijd te gast zijn in uw wijk. Middels de nieuwsbrief proberen wij u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rondom de bouw en/of de wijk.

Met de eerste nieuwsbrief willen wij als Van Wijnen u op de hoogte brengen over de start van onze werkzaamheden. Wij zullen binnenkort de bouwplaats inrichten. Aansluitend gaan wij de grondwerkzaamheden opstarten om de ter voorbereiding op het boor- en heiwerk.

Start

Wij verwachten te starten met het boren in de week van 14 – 18 september, dit is week 38.

I.v.m. de locatie moeten wij 2 verschillende systemen toepassen voor de heiwerkzaamheden, dit zal achter elkaar aan gebeuren en onze verwachting is dat het complete heiwerk ongeveer 4 weken zal duren.

Vooruitkijkend willen wij voor week 50 alle werkzaamheden tot vloerpeil gereed hebben, ofwel de fundering en de begane grondvloer. Aansluitend gaan wij starten met de casco's.

Overlast

Wij doen ons best om de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken. Tegelijkertijd kunnen we niet uitsluiten dat u toch enige hinder van de werkzaamheden zult ondervinden. Wij vragen uw begrip daarvoor.

Bereikbaarheid van uw woning en parkeren tijdens onze werkzaamheden

Uw woning blijft te allen tijde bereikbaar tijdens de werkzaamheden. Tijdens de werkzaamheden parkeren de medewerkers op het bouwterrein of op een door ons gecreëerd parkeerterrein buiten de woonwijk. We vragen u om uw auto niet langs de aanvoerweg, de landscheiding, te parkeren en kruispunten vrij te houden in verband met transport bewegingen van groot materieel. Het fietspad zal ten alle tijden vanuit de houtwal bereikbaar blijven.

Medewerking gevraagd

Ook vragen wij uw medewerking. Op bouwplaatsen hebben we regelmatig te maken met vernielingen en diefstal. Ook spelen er soms kinderen in en om de bouwplaats, dat is niet veilig. Uw oplettendheid kan daarbij preventief werken. Wanneer u iets ziet, wat u niet vertrouwd kunt u dat melden bij de uitvoerder. De uitvoerder zal dagelijks op de bouw aanwezig zijn, heeft u vragen kunt u bij hem terecht. Mocht hij niet in de keet aanwezig zijn gelieve in verband met de veiligheid niet verder de bouw op lopen. Mocht u bij afwezigheid iemand van Van Wijnen willen spreken kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met 0320 – 23 03 00. Zijn er buiten werktijden calamiteiten of noodgevallen neem dan contact op met Van Wijnen Noord via het calamiteitennummer 0513 – 46 38 00, dit nummer staat ook op het grote bord aan de hekwerken.

Omgevingsmanagement

Een belangrijk onderdeel van het traject is de omgeving. Via de nieuwsbrieven proberen wij u in grote lijnen op de hoogte te houden van de werkzaamheden. Wij zijn ons er van bewust dat het bouwen van nieuwbouwwoningen overlast geeft voor de gehele omgeving. Uiteraard vinden wij dit vervelend en we doen er alles aan om dit zoveel mogelijk te voorkomen of in goede banen te leiden.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Duin en Water